



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ४३] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १३-१९, २०१८/अग्रहायण २२-२८, शके १९४० [पृष्ठे ३१, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १६४.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

क्र.कावी-नपआ-नियोजन व विकास २८१-२०१८.—

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक वि.यो. आरमोरी (बि.न.प.) टीपीव्ही-६-१५८६ दिनांक १६-०३-१९९० अन्वये विकास योजना आरमोरी भागशः मंजूर असून ती दिनांक ३०-०६-१९९० पासून अंमलात आलेली आहे;

नगर परिषद आरमोरीने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये उपरोक्त मंजूर विकास योजना आरमोरी मध्ये खाली दर्शविलेल्या तपशिलाप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे;

विवरण

अ.क्र.	भूमापन क्र.	क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव	नियोजित उपयोग	न.प. सर्वसाधारण सभा दिनांक	ठराव क्र.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
		हे. आर				
१	१२७९	१ २८	शेती उपयोग	रहिवास वापर	०१-०९-२०१८	३८
२	३८	१ ०६	शेती उपयोग	रहिवास वापर	०१-०९-२०१८	३८
३	३७	० ७२	शेती उपयोग	रहिवास वापर	०१-०९-२०१८	३८
४	३९	० ४८	शेती उपयोग	रहिवास वापर	०१-०९-२०१८	३८
५	१२८०	० ४१	शेती उपयोग	रहिवास वापर	०१-०९-२०१८	३८
	१२८१/१	० ३०	शेती उपयोग	रहिवास वापर	०१-०९-२०१८	३८
६	३४	१ ०७	शेती उपयोग	रहिवास वापर	०१-०९-२०१८	३८

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधी माहिती अहवाल आरमोरी नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, नियोजित

फेरबदलासंबंधी कोणाला काही आक्षेप अगर सुचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून तीस दिवसाचे आत (३० दिवसात) मुख्याधिकारी नगर परिषद, आरमोरी यांचेकडे लेखी सादर करण्यात याव्या. जेणेकरून नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह राज्य शासनाकडे सादर करता येईल;

आरमोरी :
दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०१८.

सतीश चौधरी,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, आरमोरी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १६५.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

No. MCA-Planning-281-2018.—

Government of Maharashtra Urban Development Department Mantralay, Mumbai, *vide* there Notification No. V. Y. Armori (B.N.P.)-TPV-6-1586, Dated 16 Jun, 1990, sanctioned and Implemented from 30 June, 1990.

The Municipal Council, Armori proposed to make minor modification in the aforesaid sanctioned Development plan under Section 37(1) of Maharashtra Regional & Town planning Act 1966. The details about Proposed minor are as below.

DESCRIPTION						
Serial No.	Mouza/survey No.	Area in H. R.	Present Use	Proposed use after Modification	Municipal council General/Special Meeting	Resolution No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	1279	1 28	Agricultural Use	Residential Use	01/09/2018	38
2	38	1 06	Agricultural Use	Residential Use	01/09/2018	38
3	37	0 72	Agricultural Use	Residential Use	01/09/2018	38
4	39	0 48	Agricultural Use	Residential Use	01/09/2018	38
5	1280	0 41	Agricultural Use	Residential Use	01/09/2018	38
6	1281/1	0 30	Agricultural Use	Residential Use	01/09/2018	38
7	34	1 07	Agricultural Use	Residential Use	01/09/2018	38

The Plan and reports containing the description of above modification can be seen in the office the Municipal Council, Armori during the office hours.

Now in pursuance of Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notifies that any suggestion or Objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned with in period of the month (30 days) from the date of notification published in the Gazette of Government of Maharashtra.

The Objection of Suggestion if any received with in above period will be considere before submit-ting the proposal to the Government.

Armori :
Dated 29th November 2018.

SATISH CHAUDHARY,
Chief Officer,
Municipal Council, Armori.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १६६.

अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकटून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल

क्र.नपका-वि.यो.-फे-१२१-२०१८.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. टी.पी.एस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३-०७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर २००८ अन्वये काटोल शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५-१२-२००८ पासून अंमलात आली आहे.

ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजे नगरपरिषद काटोल ने मंजूर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेचे वापरामध्ये आराजी फेरबदल करण्याचे नगरपालिकेचे सभेने ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही.

तक्ता

अनुक्रमांक	विकास आराखड्यानुसार सर्व्हे क्रमांक/आरक्षण क्रमांक	विकास योजने प्रमाणे आरक्षण	आराजी	प्रस्तावित आरक्षण	नगरपरिषद सभेचा ठराव क्रमांक व दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			हे. आर		
१	६३०	कृषी प्रयोजनासाठी	०.५२	निवासोपयोगी क्षेत्र	सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ४३ दिनांक २४-०८-२०१८

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करून तो नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामाकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी “ जाहीर सूचना ” देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात अध्यक्ष, नगरपरिषद, काटोल यांचेकडे ही जाहीर सूचना “ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात ” प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या पक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

काटोल :
दिनांक ४ डिसेंबर, २०१८.

वैशाली ठाकूर,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १६७.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. MCK-P.S.-D.P.-M-121-2018.—

Whereas Development Plan of Katol has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide its letter No. TPS-2406-3123-Case No. 133-07-UD-9, Dated 04-11-2008 and it has come into force with effect from 15-12-2008.

Where the Planning Authority i.e. Municipal Council, Katol has now decided to make areas modification in the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol in respect of the purpose as per

Municipal Resolution in following chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol.

TABLE					
Sr. No.	Survey No./ Reservation No.	Reservation As per D. P.	Area As per D. P.	Purposed for Change	Sanction Authority Municipal Resolution & date
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			H. R.		
1	630	Agriculture Zone	0.52	Residential Zone	General Committee Resolution No. 43, Dated 24-08-2018

And whereas the Plan Showing the proposed Modification is kept open in the Office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Therefore, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the President, Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette. The objections shall be considered by the Planning Authority before submitting the Proposal to the Government for sanction.

Katol :
Dated 4th December 2018.

VAISHALI THAKUR,
President,
Municipal Council, Katol.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १६८.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

क्र.नवसि-वि.आ.कि.फे-कावि.-८३९-२०१८.—

सिंदी (रेल्वे) शहराची सुधारित विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग ठराव क्र.टीपीएस-२२१२-५१९ (एम), आरईसी-ओएम-६३-सीआर-१११ (ए) (एन)-१२-युडी-९, दिनांक ३० ऑक्टोबर २०१२ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे.

नगर परिषदेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. २, दिनांक १४-०८-२०१४ अन्वये नगर परिषद सिंदी (रेल्वे) ने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये उपरोक्त विकास योजना सिंदी (रेल्वे) मध्ये खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव केला आहे.

तपशील

खसरा क्र. मौजा/ सर्व्हे नं.	क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रारूप	किरकोळ फेरबदल केल्यानंतर होणारा प्रस्तावीत उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)
	हे. आर		
मौजा सिंदी, सर्व्हे नं. ५७	१.६७	स. क्र. ५७ मध्ये गार्डन करीता आरक्षण क्र. १६	रहिवासी उपयोगाकरीता आहे

उपरोक्त किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा तक्ता व त्यासंबंधीची माहिती देणारा अहवाल सिंदी (रेल्वे), नगर परिषदेच्या कार्यालयीन कामाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदरहु किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी ज्या कोणाला काही हरकती व सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याचे आत अध्यक्ष/ मुख्याधिकारी, नगर परिषद, सिंदी (रेल्वे) यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात अशा सूचना व हरकतीवर सदरहु फेरबदलाचा प्रस्ताव झाल्यास मंजुरीस्तव सादर करण्यापुर्वी योग्य तो विचार केल्या जाईल.

सिंदी (रेल्वे) :
दिनांक ३ डिसेंबर, २०१८.

रविंद्र ढाके,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, सिंदी रेल्वे.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १६९.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

No. MCS-VAB-WS-840-2018.—

Sindhi (Railway) City Development Scheme has been sanctioned as per Government of Maharashtra City Development Department Resolution No. TPS 22-2-519 (N) RECON-63-CR-111(A) (N)-12-UD-9, dated 30th October 2012 and it has come into force with effect from 15th December 2012.

The Municipal Council Sindhi (Railway) vide its General Meeting Resolution No. 9, dated 14-08-2014 has decided to make minor changes (Modification) in the said Department Scheme Sindhi (Rly.) as per the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 37(1) as per the details given below.—

PARTICULAR			
Khasra No. Mouza/ Survey No.	Area	Resolution Under Development Scheme	Resolved Utilization after minor change
(1)	(2)	(3)	(4)
	H. R.		
Mauza Sindhi (Rly.), Survey No. 57	1.67	Garden at Survey No. 57 Regulation No. 16.	Residential Use

The map showing the after said minor changes and its relative and its relative information are available and can be seen in the office of the Municipal Council Sindhi (Railway) during office hours.

As per the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 37(1) it is for information that those who have any objection or suggestion for the said minor changes may give in writing to the President/Chief officer, Municipal Council Sindhi (Rly.) within me month from the publication of notification in the newspaper. The objection and suggestion will be considered before submitting the resolution of minor changes to Government for sanction.

Sindhi (Rly.) :
Dated the 3rd December 2018.

RAVINDRA DHAKE,
Chief Officer,
Municipal Council, Sindhi (Rly.).

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिध्द झालेल्या आहेत.

६४

बुधवार, नोव्हेंबर १४, २०१८/कार्तिक २३, शके १९४०.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०६ नोव्हेंबर, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१७-३२१-प्र.क्र. १२-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, उमरेड शहराची (सुधारित व वाढीव हद्दीची) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१८-२८७-प्र.क्र. २५-१९९८-नवि-९, दिनांक ०८-०७-२००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५-०८-२००३ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे उमरेड येथील सर्व्हे क्र. ५१०/१, ५१०/२, ५१५ (भाग) व ४९५(भाग), क्षेत्र ३.२१ हेक्टर आरक्षण क्र. २९ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स साठी आरक्षित आहेत. (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६२, दिनांक १७-१०-२००७ नुसार उक्त आरक्षणासमूह सर्व्हे क्र. ५१०/१, क्षेत्र ३.०८ हेक्टर वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर दिनांक ३१-०७-२०१८ रोजीच्या मा. मंत्रिमंडळाच्या बैठकीमध्ये मान्यता प्राप्त करून उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकानी शासनाच्या धोरणानुसार सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजारमुल्यदर तक्त्यानुसार उक्त आरक्षणासमूह सर्व्हे क्र. ५१०/१ जागेच्या जमीन दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम

रुपये १८,४७,८५० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक ३०-०८-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १८,४७,८५० मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांचेकडे दिनांक २८-०८-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०८-०७-२००३ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. ०८-०७-२००३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे उमरेड, सर्व्हे क्र. ५१०/१ येथील २.५४ हेक्टर क्षेत्राची जमीन नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्र. २९ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स मधून वगळून खालील अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १.—उमरेड शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरिक्त, आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २.—सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीनमालकाने/विकासकाने करावा.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 06th November, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-321-CR-12-UD-9-2018.—

Whereas, Development Plan of Umred (Revised and Additional Area) City has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2498-287-CR-25-1998-UD-9, dated 08-07-2003 and has come into force with effect from 25-08-2003 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey Nos. 510/1, 510/2, 515 (part) & 495 (part) of Mouje Umred are reserved for site No. 29 Sports Complex (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Umred Municipal Council, Umred being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its General Body Resolution No. 62, dated 17-10-2007 has resolved to delete Survey No. 510/1 area admeasuring 3.08 Hectare from the said Reservation and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, Submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after obtaining approval from Hon’ble Cabinet on 31-05-2018, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owners of the Survey No. 510/1 of the said reservation as per the Government policy have deposited Rs. 18,47,850 towards the 50% Government share of premium amount as per 5% rate of the said lands rates prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 30-08-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount Rs. 18,47,850 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred on 28-08-2018.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 08-07-2003 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 08-07-2003 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

The land bearing Survey No. 510/1 of Mouje Umred area admeasuring 2.54 is deleted from Site No. 29 “Sports Complex” and included in Residential Zone, as shown on Plan, subject to the conditions mentioned below.—

Condition No. 1.—In addition to open space, necessary Amenity Space shall be provided in the layout of the said Land as per the prevailing Development Control Regulations for Umred.

Condition No. 2.—Amenity Space shall be developed by the Land Owner/Developer.

A copy of the Notification, alongwith the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

६५

गुरुवार, नोव्हेंबर १५, २०१८/कार्तिक २४, शके १९४०.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१४.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल**

क्र. मनपाना-नरवि-१५७६-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१-०९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत मौजा अजनी, खसरा क्र. ३ मधील ०.४९८ हेक्टर जागेवर लक्ष्मीनगर झोपडपट्टी वसलेली असून ही जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक जमीन वापरांतर्गत शाळा यास्तव नामनिर्देशित असून या जागेचा जमीन वापर बदलवून उक्त जागा रहिवाशी वापराकरीत फेरबदल करण्यास्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(१) अन्वये प्रस्तावित आहे. उक्त मौजा-अजनी, खसरा क्र. ३ ही जागा नागपूर सुधार प्रन्यासचे मालकीची असून नागपूर सुधार प्रन्यासचे पत्र क्र. वि.अ.(प.)/८८२, दि. २९-०५-२०१८ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासचे सदर जागेवरील सार्वजनिक/निमसार्वजनिक जमीन वापरांतर्गत शाळा यास्तव नामनिर्देशित असलेल्या जागेचा जमीन वापर बदलवून उक्त जागा रहिवाशी जमीन वापर प्रयोजनार्थ करण्यास्तव या कार्यालयास कळविलेले आहे. उक्त जागा नागपूर सुधार प्रन्यासचे सिव्हील स्टेशन एक्सपांशन स्किम अंतर्गत येत असून या क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका हे “नियोजन प्राधिकरण” आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा अजनी येथील खसरा क्र. ३ मधील ०.४९८ हेक्टर ही जागा विकास योजना आराखड्यामध्ये दर्शविलेल्यानुसार सार्वजनिक/निमसार्वजनिक जमीन वापरांतर्गत शाळा यास्तव नामनिर्देशित असलेला जमीन वापर बदलवून उक्त जागा रहिवाशी प्रयोजनार्थ फेरबदल करण्यास्तव नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे व यासाठी नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. २७७, दि. २४-०९-२०१८ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, आता, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १ नोव्हेंबर २०१८.

रविन्द्र ठाकरे,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१५.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-1576-2018.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Under Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Departments Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2400-1628-Cr-200-2000-UD-9, dt. 10th September 2001 and Came into force from dt. 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the “Planning Authority” for Nagpur City except the areas covered under seven scheme vide Govt. Notification No. TPS-2401/855/CR-76/UD-9, dt. 27th Feb. 2002.

And Whereas, in the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below :-

“In the sanctioned Development Plan of the Nagpur City, on the land admeasuring 0.498 Hector of Mouza Ajni, bearing Khasara No. 3 is occupied by Laxminagar Zopadpatti and said land is designated as a “School” under Public/Semipublic land use. Which is proposed to be deleted and to be included in ‘Residential zone’ as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The ownership of the said land is of Nagpur Improvement Trust, Nagpur. The letter received from Nagpur Improvement Trust, Nagpur No. वि.अ.(प) 882, Dt. 29-05-2018 to change the use of said land which is designated as “School” under Public/Semipublic Zone to be deleted and to be included in ‘Residential zone’ as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The said land is under the “Civil Station Expansion Scheme” of Nagpur Improvement Trust, Nagpur and the Planning Authority for this area is Nagpur Municipal Corporation.

And Whereas, as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation, has decided to modify the land use for land bearing Khasara No. 3, of Mouza Ajni admeasuring 0.498 Hector which is designated as a “School” under Public/Semipublic Zone in sanctioned Development Plan of Nagpur City and to be included in “Residential Zone”.

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution vide Resolution No. 227, dt. 24-09-2018 to make the aforesaid modification.

Now, therefore, the part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice, in the "Maharashtra Government Gazette" will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 1st November 2018.

RAVINDRA THAKARE,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१६.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्र. मनपाना-नरवि-१६०३-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१-०९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रण्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत मौजा जयताळा येथील खसरा क्र. ७ (भाग) आराजी १.२२ हेक्टर आरक्षण क्र. MW-23, Extension to NMC Naka हे आरक्षण वगळून उक्त जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक जमिन वापर क्षेत्रात अंतर्भुत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर जागा ही अंध विद्यालय असोसिएशन, साऊथ अंबाझरी रोड, नागपूर यांचे मालकीची आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा जयताळा येथील खसरा क्र. ७ (भाग) आराजी १.२२ हेक्टर आरक्षण क्र. MW-23, Extension to NMC Naka हे आरक्षण वगळून उक्त जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक जमिन वापर क्षेत्रात अंतर्भुत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविलेले आहे व यास्तव नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. २६४, दिनांक २४-०९-२०१८ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, आता उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या ठिकाणी कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना "महाराष्ट्र शासन राजपत्रात" प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १२ नोव्हेंबर २०१८.

रविन्द्र ठाकरे,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१७.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-1603-2018.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dt. 10th September 2001 and came into force from dt. 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the “Planning Authority” for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dt. 27th Feb. 2002.

And Whereas, in the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below :-

“In the sanctioned Development Plan of the Nagpur City, on the land admeasuring 1.22 Hectare of Mouza Jaitala, bearing Khasara No. 7(P) Reservation No. MW-23 “Extention to NMC Naka which is proposed to be deleted and to be included in “Public/Semipublic Zone” as per the Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The ownership of the said land is of Blind Relief Association, Nagpur.

And Whereas, as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation, has decided to modify the land use for land admeasuring 1.22 Hectare of Mouza Jaitala, bearing Khasara No.7(P) Reservation No. MW-23 “Extention to NMC” which is to be deleted and to be included in “Public/Semipublic Zone”.

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution *vide* Resolution No. 264, dt. 24-09-2018 to make the aforesaid modification.

Now, therefore, the part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publicaion of this notice in the “*Maharashtra Government Gazette*” will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :

Dated the 12th November 2018.

RAVINDRA THAKARE,

Commissioner,

Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.

६६

शुक्रवार, नोव्हेंबर १६, २०१८/कार्तिक २५, शके १९४०.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २१८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ नोव्हेंबर २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१८-५५३-प्र.क्र.१५३-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पध्दतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २९-१२-१९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास क्र. टिपीएस २२९४-४७१-प्र.क्र. १५९-नवि-९, दि. ३०-६-१९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १-९-१९९८ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे कोसारा येथील सर्व्हे क्र. १४७ (भाग), १४८(भाग), १५० (भाग), १५१, १५२, १५४ आणि १५७ क्षेत्र अंदाजे १७.०० हेक्टर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) सामाजिक वनिकरण व Water Front Development मध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त वापर” असे संबोधले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६७३३, दि. २९-०३-२०१७ आणि ठराव क्र. ६७६५, दि. १२-१०-२०१७ नुसार उक्त जागा उक्त वापरातून वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” प्रस्ताव असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

ना.-एक-अ-४ (१८६३).

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागांपैकी सर्व्हे क्र. १४८/१, १५१/१, १५१/२, १५२/१, १५२/२, १५४/१ आणि १५४/२अ मधील अंदाजे क्षेत्र १०.४५ हेक्टर क्षेत्राच्या जागा मालकांनी शासनाच्या धोरणानुसार सन २०१८-२०१९ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार उक्त वापराखालील जमीन दराच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्या रकमेपैकी ५० टक्के शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये २१,१६,७७५ नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २१-०९-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये २१,१६,७७५ मुख्य अधिकारी, नागपूर गहननिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, नागपूर यांचेकडे दिनांक ०१-१०-२०१८ अन्वये जमा केलेली आहे. तथापि, सर्व्हे क्र. १४७ (भाग), १५० (भाग) आणि १५४ (भाग) च्या जमिनमालकांनी अधिमूल्य रकमेच्या भरणा केला नसल्याने सर्व्हे क्र. १४७ (भाग), १५० (भाग) आणि १५४ (भाग) त्या क्षेत्रापुरती जागा उक्त वापरातून वगळण्याची कार्यवाही प्रलंबित ठेवण्यात आलेली आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ३०-६-१९९८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ३०-६-१९९८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

“मौजे कोसारा येथील सर्व्हे क्र. १४७ (भाग), १५१ व १५२ मधील Water Front Development या आरक्षणाला लागून असलेले निळ्या पूर रेषेच्या आतील क्षेत्र Water Front Development या आरक्षणामध्ये अंतर्भूत करणेत येत असून सर्व्हे क्र. १४८ (भाग), १५१, १५२ आणि १५४ (भाग), मधील उर्वरीत क्षेत्र सामाजिक वनीकरण वापर विभागातून वगळून सोबतचे नकाशामध्ये दर्शविलेप्रमाणे रहिवास वापर विभागात खालील अटीस अधीन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १- नविन चंद्रपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी आवश्यक भूखंड सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २- उक्त फेरबदलाखालील जमिनीसाठी आवश्यक मूलभूत सोयीसुविधा जसे पाणी व सिव्हेज डिस्पोजल व्यवस्थापनेकरीता लागणारा खर्च जमिन मालकाने/विकासकाने स्वतः करणे आवश्यक आहे.

अट क्र. ३- म्हाडाने जागेवर विकास परवानगी देण्यापुर्वी पुर रेषा व पुर क्षेत्राबाबत पाटबंधारे विभागाकडून अद्यावत अभिप्राय प्राप्त करून घेऊन त्यानुसार कार्यवाही करावी.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण विभाग व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २१९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 13th November, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2218-553-CR-153-UD-9-2018.—

Whereas, the Government of Maharashtra vide Notification Urban Development department No. TPS-2284-1823-C.R. 105-UD-9, date 29-12-1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be “the Sepcial Planning Authority” under the provision of Section 40(1) (aa) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated 30-6-1998 has sanctioned Development Plan for the aforeside notified area and has come into force with effect from the 1-9-1998 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, lands bearing Survey No. 147(pt.), 148(pt.), 150(pt.), 151, 152, 154 & 157 admeasuring about 17.00 Hectare of Mouje Kosara (hereinafter referred to as "the said Lands") are shown as Social Forestry and Water Front Development (hereinafter referred to as "the said use") ;

And whereas, the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) being the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority"), vide its General Body Resolution No. 6733, dated 29-3-2017 & Resolution No. 6765, dated 12-10-2017 has resolved to delete the said lands from the said use and to include in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, and submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, out of the said lands the Land Owner of the Survey No. 148/1, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 154/1 & 154/2A admeasuring about 10.45 hectare shown in the said use have as per the Government policy deposited Rs. 21,16,775 towards the 50% premium amount of Government share worked out as per the 5% rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 21-9-2018 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% premium amount Rs. 21,16,775 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA), Nagpur on 1-10-2018. However, the owner of the land bearing Survey No. 147(pt.), 150(pt.) & 154 (pt.) have not paid the premium for said proposed modification, hence the deletion for survey No. 147 (pt.) & 150 are kept in abeyance ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30-6-1998 as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 30-6-1998 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

“ The part of land from Survey No. 147(pt.), 151 & 152 of Mouje Kosara which are adjoining to the Water Front Development Reservation up to the Blue Flood Line are included in Water Front Development Reservation and reamaining land bearing Survey No. 148(pt.), 151, 152 & 154(pt.) from Social Forestry are deleted and included Residential Zone, as shown on the plan, subject to conditions mentions below. ”—

Condition No. 1—In addition to open space, necessary Amenity Space shall be provided in the layout of the said Land as per the prevailing Development Control Regulations for New Chandrapur.

Condition No. 2—It is obligatory on the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities such as Water and Sewage disposal required for the said land at has own cost.

Condition No. 3—Before given development permission of the said land, the MHADA shall be given fresh remark regarding flood water line and flood area from Irrigation Department and compliance of same.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA) Nagpur, Grihniirman Bhavan, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २२०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ नोव्हेंबर, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१५-प्र.क्र.२४२-नवि-९-२०१५.

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३००(ए)-नवि-९, दिनांक ७-१-२००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र. क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-९-२००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक १-३-२००० व २१-९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र. क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे मानेवाडा येथील खसरा क्र. ७०/१ (भाग), ७१/१ (भाग) क्षेत्र १.९२५ हेक्टर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ही जागा अस्तित्वातील नर्सरी गार्डन यामध्ये समाविष्ट आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या प्रन्यास विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्र. ०२/१९२६, दिनांक ३०-११-२०१३ नुसार उक्त जागा अस्तित्वातील नर्सरी गार्डन मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०१६-२०१७ या वर्षातील बाजार मूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३२,७०,००० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिक्षांमध्ये दिनांक १५-१२-२०१६ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम सन २०१७-२०१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने सुधारित रक्कम रुपये ३४,३३,५०० नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरकडे दिनांक ३१-१-२०१८ अन्वये जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७-१-२००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

“मौजे मानेवाडा येथील खसरा क्र. ७०/१ (भाग), ७१/१ (भाग) मधील १.९२५ हेक्टर जागा खालील अटींच्या अधिन राहून, अस्तित्वातील नर्सरी गार्डन मधून वगळण्यात येत आहे व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १- नागपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या १०% जागेव्यतिरिक्त, आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २- आवश्यक मुलभूत सोयी-सुविधा जसे पाणी व सिवेज डिस्पोजल व्यवस्थापने करिता लागणारा खर्च जमीन मालकाने स्वतः करणे आवश्यक आहे व तशा आशयाचे हमीपत्र नागपूर सुधार प्रन्यास यांना देणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३- विषयांकीत जागेमधील विद्यमान मोठे वृक्ष यथास्थितीत कायम ठेवण्यात यावे अथवा त्यांचे सुयोग्य जागी पुर्नरोपण करण्यात यावे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २२१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 13th November, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-CR-242-UD-9-2015.

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9m dated the 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R.-200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R.-76-UD-9, dated 27-2-2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Kharsara No. 70/1(pt.), 71/1(pt.) are admeasuring 1.925 Hectar of Mouje Manewada (hereinafter referred to as "the said Land") is shown as Existing Nursery Garden ;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Board of Trustee's Resolution No. 2-1126, dated 30-11-2013 has resolved to delete the said land from Existing Nursery Garden and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification proposal should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 32,70,000 towards the 50% Government share of premium amount worked out as per 5% rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2016-17 in the Government Treasury on 15-12-2016 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount worked out 5% of revised land rates of Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 Rs. 34,33,500 payable to the Planning Authority has been deposited with the Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 31-1-2018 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7-1-2000 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7-1-2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

“ The land bearing Khasara No. 70/1(pt.) & 71/1 of Mouje Manewada and admeasuring about area 1.925 Hectate is deleted from Existing Nursery Garden and the land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below. ”—

Condition No. 1—In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space, requisite Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur.

Condition No. 2—It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the said land at his own cost. Such as basic amenities includes Roads, Water Supply and Sewage disposal etc. Accordingly under taking shall be submitted with the Nagpur Improvement Trust.

Condition No. 3—The Existing grown up Tree must be intact or may be replanted at the appropriate place.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in. (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २२२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१८-शिकाना-९-प्र. क्र. २८१-नवि-९-२०१८.

ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१८-शिकाना-९-प्र. क्र. २८१-२०१८-नवि-९, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ६८ उप-कलम (२) अन्वये प्रारूप नगर रचना परियोजना क्र. १ पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रारूप योजना” असा केला आहे) मंजूर करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२(१) अन्वये उक्त प्रारूप योजना मंजूर केलेल्या व महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लवाद यांची नियुक्ती करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ उप-कलम (१) अन्वये आणि महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम क्र. ११ नुसार सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांची उक्त प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून तात्काळ नियुक्ती करित आहे व लवाद यांना आवश्यक ते सर्व सहाय्य व त्यांच्यावर देण्यात आलेल्या जबाबदा-या पार पाडण्यासाठी इतर अत्यावश्यक सोयी सुविधा पुरविण्याबाबत नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना सूचना देण्यात येत आहेत.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २२३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 15th November, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2418-Nag. Camp. 9-C.R.-281-UD-9-2018.

Whereas, the Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi Draft Town Planning Scheme No. 1 (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2418-Nag.-Camp.-9-C. R. 281-2018-UD-9, dated 6-10-2018 under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, as per the provisions of Section 72(1) of the said Act, it is necessary to appoint an Arbitrator, within one month from the date on which the sanction to the said Draft Scheme is published in the *Maharashtra Government Gazette* ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 72 of the said Act, read with Rule No. 11 of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974 the Government of Maharashtra hereby appoints Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur as the Arbitrator for the said Draft Scheme with immediate effect and further directs the Nagpur Improvement Trust, Nagpur to extend all reasonable assistance to the Arbitrator and also provide other necessary perks to carry out duties cast upon him in the time bound manner and bear the cost on such items ;

This notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in. (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Desk Officer.

६७

गुरुवार, नोव्हेंबर २९, २०१८/अग्रहायण ८, शके १९४०.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१८-४७५-प्र.क्र. १३०-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावली शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. २३५-२०१४-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ९ एप्रिल, २००१ पासून अंमलात आली आहे. (यात यापुढे “उक्त विकास नियंत्रण नियमावली” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या उक्त विकास आराखड्यातील उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. १४.२.१ मध्ये औद्योगिक विभागात गैर औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करण्याकरिता शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०६-४४१-प्र.क्र. ५४-२००६-नवि-९, दिनांक २० जुलै, २००७ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१३-३८३-प्र.क्र. १७५-२०१३-नवि-९, दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०१६ अन्वये मंजुरी देण्यात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ठराव क्र. ८०, दिनांक २९ ऑगस्ट, २०१७ अन्वये नागपूर शहरातील औद्योगिक विभागातील उद्योग बंद पडल्यामुळे त्याठिकाणी इतर वापर अनुज्ञेय करण्यासाठी अडचणी येत असल्याने, औद्योगिक वापरासंबंधी उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १४.२.१ (बी) मध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल प्रस्तावित करून व त्या संबंधाने आवश्यक वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे (यात यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलासह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन सोबतच्या अनुसूचीमध्ये 'अ' प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे :-

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर सोबतच्या "अनुसूची अ" मध्ये नमूद केल्यानुसार नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

SCHEDULE- 'A'

(Appended with the Government Notification No. TPS-2418-475-CR130-2018-UD-9, dated the 19th November, 2018)

Sr. No.	Regulation No.	Provisions in Sanctioned DCR	Proposed Modification Under Section 37(1) of MR & TP Act, 1966 to be including in Sanctioned Development Control Regulations 2000 for Nagpur City by Municipal Corporation, Nagpur	Modification Sanctioned under Section 37(2) of MRTP Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	14.2.1(b)	With the previous approval of the Commissioner/Chairman of NIT any open land lands or closed Industrial unit/units on such land in the Industrial Zone may be permitted to be utilized for all the users permissible in the Residential Zone with permissible FSI in Residential Zone. Subject to payment of premium to be paid equal to 20% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year. However FSI of minimum 25% of such permissible total FSI shall be utilized towards Commercial users.	With the previous approval of the Commissioner/Chairman of NIT any open land/lands or closed Industrial unit/units on such land in the Industrial Zone may be permitted. (i) to be utilized for all the users permissible in the Commercial Zone with permissible FSI in Commercial Zone. Subject to payment of premium to be paid for Residential &/or other non Commercial Use equal to 10% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year. For purely Commercial use payment of premium to be paid shall be 20% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year. (ii) Commercial use &/or mixed use shall be permissible only on the plot fronting on road having width 12.00 mtr. & above. On the road width below 12.00 mtr. only residential use shall be permissible with FSI of Commercial zone for purely Residential use.	With the previous approval of the Commissioner/Chairman of NIT any open land or lands of closed Industrial unit/units on such land in the Industrial Zone (Excluding the leased out Plots by NIT/NMC) may be permitted to be utilized for all the users permissible in the Residential Zone with permissible FSI in Residential Zone. Subject to payment of premium to be paid equal to 15% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year. However for the Industrial Plots leased out by Planning Authority. (NIT/NMC) while granting I to R permission on these plots FSI of 2.5 for purely commercial use and 2.00 for Mix use shall be permissible subject to payment of premium at the rate of 15% for Residential and 20% for Commercial use. Premium charges shall be as per rate of Developed lands as given in the annual statement of Rate published by IGR every year.

SCHEDULE- 'A' - Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2	14.2.1(b)	The Conversion of Industrial Zone to Residential Zone in respect of closed industries shall not be permitted unless NOC from Labour Commissioner, Maharashtra State, Mumbai stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory agreement between management and workers have been made is obtained, Provided that where conversion has been permitted on the basis of this certificate, occupation certificate will not be given unless a no dues certificate is granted by Labour Commissioner.	The Conversion of Industrial Zone to Residential Zone or Commercial Zone in respect of closed industries shall not be permitted unless NOC from appropriate Labour Commissioner/ Additional Labour Commissioner, Nagpur stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory agreement between management and workers have been made is obtained, Provided that where conversion has been permitted on the basis of this certificate, occupation certificate will not be given unless no dues certificate is granted by appropriate Labour Commissioner. Provided that if within 30 days of the receipt of the application for NOC to the appropriate Labour Commissioner/ Additional Labour Commissioner, Nagpur fails to intimate in writing to the applicant who has given application for NOC, of this refusal or sanctioned with such modification or direction, the NOC shall be deemed to have been granted.	The Conversion of Industrial Zone to Residential Zone in respect of closed industries shall not be permitted unless NOC from Labour Commissioner Maharashtra State, Mumbai stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory agreement between management and workers have been made, is obtained, Provided that where conversion has been permitted on the basis of this certificate, occupation certificate will not be given unless a no dues certificate is granted by Labour Commissioner.
3	14.2.1(b)(i)	The layout or sub-division of such land admeasuring up to 2.00 Ha. Shall be approved by the Commissioner, who will ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub Station, Bus Station, Sub-Post Office, Police out post and such other amenities, as may be consider necessary, will be provided there in. <i>These area will be in addition to the Recreational space as required to be provided under these regulation.</i>	The layout or sub-division having area more than 0.20 Ha. and less than 2.00 Ha. shall be approved by the Commissioner, who will ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub-Station, Bus Station, Sub-Post Office, Police out post and such other amenities as may be consider necessary, will be provided there in. <i>These area will be in addition to the Recreational space as required to be provided under these regulation.</i> Provided this provision shall not be applicable where the layout has already been approved by the Planning Authority prior to the Sanctioned of these modifications.	The layout or sub-division of such land admeasuring up to 2.00 Ha. shall be approved by the Commissioner, who will ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub-Station, Bus Station, Sub-Post Office, Police out post and such other amenities as may be consider necessary, will be provided there in. These area will be in addition to the Recreational space as required to be provided under these regulations. Provided this provision shall not be applicable where the Industrial layout has already been approved where in amenity space has already being provided in the approved layout.

SCHEDULE- 'A' - *Contd.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
4	14.2.1 (b) (vii)	Provision for public utilities and amenities shall be considered to be reservation in the Development Plan and transferable development rights as Regulation No. 29 or FSI of the same shall be available for utilization on the remaining land.	Provision for public utilities and amenities shall be considered to be reservation in the Development Plan and transferable development rights as Regulation No. 29 or FSI of the same shall be available for utilization on the remaining land. (Even it is considered as deemed reservation, the Accommodation Reservation Policy shall not be applicable for such cases.)	Provision for public utilities and amenities shall be considered to be reservation in the Development Plan and transferable development rights as Regulation No. 29 or FSI of the same shall be available for utilization on the remaining land. (Even if it is considered as deemed reservation, the Accommodation Reservation Policy shall not be applicable for such cases.)
5		(ii) Conversion from Industrial Zone to Residential/ Commercial use shall be applicable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from Industrial Zone to Residential/ Commercial use shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved for public amenity spaces, as per the said Regulations. With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hectare in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone.	(ii) Conversion from Industrial Zone to Residential/ Commercial use shall be applicable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from Industrial Zone to Residential/ Commercial use shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved for public amenity spaces, as per the said Regulations. With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hectare in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone. Provided that, in such case the owner/Developer shall require to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor. Provided further that in case the layout or scheme is already	(ii) Conversion from Industrial Zone to Residential/ Commercial use shall be applicable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from Industrial Zone to Residential/ Commercial use shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the land holding shall be considered. for deciding the percentage of land to be reserved for public amenity spaces, as per the said Regulations. With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hectare in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone. Provided that, in such case the owner/Developer shall require to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor. Provided further that in case the layout or scheme is already

SCHEDULE-‘A’-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.	approved by Planning Authority in that case the above condition of 10% amenity space or 5% built up space shall not be insisted.	approved by Planning Authority in that case the above condition of 10% amenity space or 5% built up space shall not be insisted.	
	In case of obnoxious Industries existing on the remaining part area of the land holding necessary segregation distance shall be provided. However, in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoined to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed.	In case of obnoxious Industries existing on the remaining part area of the land holding, necessary segregation distance shall be provided. However, in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoined to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed.	In case of obnoxious Industries existing on the remaining part area of the land holding, necessary segregation distance shall be provided. However, in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoined to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed.	
6 Note (iii)	Out of the total area proposed to be utilized for residential development, 20% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 50 sq. mtrs.	Out of the total area proposed to be utilized for residential development, 20% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 80 sq. mtrs.	Out of the total area proposed to be utilized for residential development, 20% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 50 sq. mtrs.	

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 19th November, 2018.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2418-475-C.R.-130-UD-9-2018.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated 7th January, 2000 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinfter referred to as "the said Act") and also the Development Control Rules for the area within the jurisdiction of Nagpur Municipal Corporation have been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2400-1684-CR-1952-2000-UD-9, Dated 31st March, 2001 and have come into force with effect from the 9th April, 2001 (hereinafter referred to as "the said DCR");

And whereas, the Modification in respect of Non Industrial uses to be permitted in the Industrial Zone as per the Regulation No. 14.2.1 of the said DCR have been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS-2406-441-CR-54-2006-UD-9, Dated 20th July, 2007 & TPS-2413-383-CR-175-2013-UD-9, Dated 03rd October, 2016;

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation being the Planning Authority (hereinafter referred to as. "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No. 80, Dated 29th August, 2017 resolved to modify the Provision No. 14.2.1 (b) of the said DCR, considering that the Industries in the Industrial Zone of the Nagpur City are being closed down and it is difficult to allow other use on the said place. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of Sub-section (I) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modifications should be sanctioned with some changes;

Now therefore, in exercise of the power conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification as mentioned in the "Scheduled 'A' appended hereto and for that purpose amends the said Development Plan Notification as Follows."—

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, as mentioned in the "Schedule 'A' "new entry shall be added after the last entry.—

SCHEDULE- 'A'

(Appended with the Government Notification No. TPS-2418-475-CR130-2018-UD-9, dated the 19th November, 2018)

Sr. No.	Regulation No.	Provisions in Sanctioned DCR	Proposed Modification Under Section 37(I) of MR & TP Act, 1966 to be including in Sanctioned Development Control Regulations 2000 for Nagpur City by Municipal Corporation, Nagpur	Modification Sanctioned under Section 37(2) of MRTP Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	14.2.1(b)	With the previous approval of the Commissioner/Chairman of NIT any open land lands or closed Industrial unit/units on such land in the Industrial Zone may be permitted to be utilized for all the users permissible in the Residential Zone with permissible FSI in Residential Zone. Subject to payment of premium to be paid equal to 20% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year. However FSI of minimum 25% of such permissible total FSI shall be utilized towards Commercial users.	With the previous approval of the Commissioner/Chairman of NIT any open land/lands or closed Industrial unit/units on such land in the Industrial Zone may be permitted. (i) to be utilized for all the users permissible in the Commercial Zone with permissible FSI in Commercial Zone. Subject to payment of premium to be paid for Residential &/or other non Commercial Use equal to 10% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year. For purely Commercial use payment of premium to be paid shall be 20% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year.	With the previous approval of the Commissioner/Chairman of NIT any open land / lands or closed Industrial unit/units on such land in the Industrial Zone (Excluding the leased out Plots by NIT/NMC) may be permitted to be utilized for all the users permissible in the Residential Zone with permissible FSI in Residential Zone. Subject to payment of premium to be paid equal to 15% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year. However for the Industrial Plots leased out by Planning Authority. (NIT/NMC) while granting I to R permission on these plots FSI of 2.5 for purely commercial use and 2.00 for Mix use shall be permissible

SCHEDULE-‘A’- *Contd.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			(ii) Commercial use &/or mixed use shall be permissible only on the plot fronting on road having width 12.00 mtr. & above. On the road width below 12.00 mtr. only residential use shall be permissible with FSI of Commercial zone for purely Residential use.	for Mix use shall be permissible subject to payment of premium at the rate of 15% for Residential and 20% for Commercial use. Premium charges shall be as per rate of Developed lands as given in the annual statement of Rate published by IGR every year.
2	14.2.1(b)	The Conversion of Industrial Zone to Residential Zone in respect of closed industries shall not be permitted unless NOC from Labour Commissioner, Maharashtra State, Mumbai stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory agreement between management and workers have been made is obtained, Provided that where conversion has been permitted on the basis of this certificate, occupation certificate will not be given unless a no dues certificate is granted by Labour Commissioner.	The Conversion of Industrial Zone to Residential Zone or Commercial Zone in respect of closed industries shall not be permitted unless NOC from appropriate Labour Commissioner/ Additional Labour Commissioner, Nagpur stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory agreement between management and workers have been made is obtained, Provided that, where conversion has been permitted on the basis of this certificate, occupation certificate will not be given unless a no dues certificate is granted by appropriate Labour Commissioner. Provided that if within 30 days of the receipt of the application for NOC to the appropriate Labour Commissioner/ Additional Labour Commissioner, Nagpur fails to intimate in writing to the applicant who has given application for NOC, of this refusal or sanctioned with such modification or direction, the NOC shall be deemed to have been granted.	The Conversion of Industrial Zone to Residential Zone in respect of closed industries shall not be permitted unless NOC from Labour Commissioner, Maharashtra State, Mumbai stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory agreement between management and workers have been made, is obtained, Provided that, where conversion has been permitted on the basis of this certificate, occupation certificate will not be given unless a no dues certificate is granted by Labour Commissioner.

SCHEDULE- 'A' - Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3	14.2.1(b)(i)	The layout or sub-division of such land admeasuring up to 2.00 Ha. shall be approved by the Commissioner, who will ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub-Station, Bus Station, Sub-Post Office, Police out post and such other amenities as may be consider necessary, will be provided there in. <i>These area will be in addition to the recreational space as required to be provided under these regulation.</i>	The layout or sub-division having area more than 0.20 Ha. and less than 0.20 Ha. shall be approved by the Commissioner, who will ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub-Station, Bus Station, Sub-Post Office, Police out post and such other amenities as may be consider necessary, will be provided there in. <i>These area will be in addition to the recreational space as required to be provided under these regulation.</i> Provided this provision shall not be applicable where the layout has already been approved by the Planning Authority prior to the Sanctioned of these modifications.	The layout or sub-division of such land admeasuring up to 2.00 Ha. shall be approved by the Commissioner, who will ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub-Station, Bus Station, Sub-Post Office, Police out post and such other amenities as may be consider necessary, will be provided there in. These area will be in addition to the Recreational space as required to be provided under these regulations. Provided this provision shall not be applicable where the Industrial layout has already been approved and where in amenity space has already being provided in the approved layout.
4	14.2.1 (b) (vii)	Provision for public utilities and amenities shall be considered to be reservation in the Development Plan and transferable development rights as Regulation No. 29 or FSI of the same shall be available for utilization on the remaining land.	Provision for public utilities and amenities shall be considered to be reservation in the Development Plan and transferable development rights as Regulation No. 29 or FSI of the same shall be available for utilization on the remaining land. (Even it is considered as deemed reservation, the accommodation Reservation Policy shall not be applicable for such cases.)	Provision for public utilities and amenities shall be considered to be reservation in the Development Plan and transferable development rights as Regulation No. 29 or FSI of the same shall be available for utilization on the remaining land. (Even if it is considered as deemed reservation, the accommodation Reservation Policy shall not be applicable for such cases.)
5	(ii)	Conversion from Industrial Zone to Residential/Commercial use shall be applicable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from Industrial Zone to Residential/Commercial use shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved for public amenity spaces, as per the said Regulations.	(ii) Conversion from Industrial Zone to Residential/Commercial use shall be applicable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from Industrial Zone to Residential/Commercial use shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved for public amenity spaces, as per the said Regulations.	(ii) Conversion from Industrial Zone to Residential/Commercial use shall be applicable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from Industrial Zone to Residential/Commercial use shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved for public amenity spaces, as per the said Regulations.

SCHEDULE- 'A' - *Contd.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	<p>With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hectar in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone. Provided that, in such case the owner/Developer shall require to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.</p> <p>In case of obnoxious Industries existing on the remaining part area of the land holding necessary segregation distance shall be provided. However, in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoin to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed.</p>	<p>With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hectar in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone.</p> <p>Provided that, in such case the owner/Developer shall require to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.</p> <p>Provided further that in case the layout or scheme is already approved by Planning Authority in that case the above condition of 10% amenity space or 5% built up space shall not be insisted.</p> <p>In case of obnoxious Industries existing on the remaining part area of the land holding necessary segregation distance shall be provided. However, in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoin to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed.</p>	<p>With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hectar in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone.</p> <p>Provided that, in such case the owner/Developer shall require to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.</p> <p>Provided further that in case the layout or scheme is already approved by Planning Authority in that case the above condition of 10% amenity space or 5% built up space shall not be insisted.</p> <p>In case of obnoxious Industries existing on the remaining part area of the land holding necessary segregation distance shall be provided. However, in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoin to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed.</p>	
6	Note (iii)	Out of the total area proposed to be utilized for residential development, 20% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 50 sq. mtrs.	Out of the total area proposed to be utilized for residential development, 20% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 80 sq. mtrs.	Out of the total area proposed to be utilized for residential development, 20% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 50 sq. mtrs.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

६८

बुधवार, डिसेंबर ५, २०१८/अग्रहायण १४, शके १९४०.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२६.

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०५ नोव्हेंबर, २०१८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.-

क्र. टिपीएस-२७१८-प्र.क्र.३३-नवि-९-२०१८.-

ज्याअर्थी, उमरेड शहराची (सुधारित व वाढीव हद्दीची) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.२५-१९९८-नवि-९, दि. ०८-०७-२००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २५-०८-२००३ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे उमरेड येथील नगर भूमापन क्र. ६६७५ मधील क्षेत्र २८६.७० चौ. मी. क्षेत्र (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ही जागा विद्यमान एस. टी. डेपो मध्ये दर्शविलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १९८, दि. २६-०२-२०१६ नुसार उक्त जागा विद्यमान एस. टी. डेपो मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकाने शासनाच्या धोरणानुसार सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजारमुल्यदर तक्त्यानुसार उक्त नगर भूमापन क्र. ६६७५ जागेच्या जमीन दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४४,३०० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४-०८-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४४,३०० मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांचेकडे दिनांक २९-०८-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे.

ना.-एक-अ-८ (१८६३).

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि.०८-०७-२००३ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ०८-०७-२००३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

“मौजे उमरेड नगर भूमापन क्र. ६६७५ येथील २८६.७० चौ. मी. क्षेत्राची जमीन नकाशात दर्शविल्यानुसार विद्यमान एस. टी. डेपोमधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated 05th November, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2718-CR-33-UD-9-2018.—

Whereas, Development Plan of Umred (Revised and Additional Area) City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2498-287-CR-25-1998-UD-9, dated the 08-07-2003 and has come into force with effect from 25-08-2003 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing City Survey No. 6675 admeasuring about 286.70 Sq. Mt. of Mouje Umred (hereinafter referred to as “the said Land”) is shown as Existing S. T. Depot ;

And whereas, the Umred Municipal Council, Umred being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 198, dated 26-02-2016 has resolved to delete said land from the Existing S. T. Depot and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, the Land Owner of the Survey No. 510/1 of Mouje Umred as per the Government policy have deposited Rs. 44,300 towards the 50% Government share of premium amount worked out as per the 5% rate of the land rates prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 24-08-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount Rs. 44,300 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred on 29-08-2018 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 08-07-2003 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 08-07-2003 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry, —

ENTRY

“ The land bearing City Survey No. 6675 of Mouje Umred admeasuring 286.70 Sq. Mt. is deleted from Existing S. T. Depot and included in Residential Zone, as shown on plan ”.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred during office hours on all working days for a period of one month.”

This Notification shall also be available on the Government web site - www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.